

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме.

г. Пермь

«10» декабря 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь по инициативе собственника квартиры № 86 Шеленберг Динары Альбертовны право собственности которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии АА № 383899 г. от 01.04.2016 г. в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 24 ноября 2016 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе Управляющей компании «Жилые комплексы» у третьего подъезда многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь.

Период проведения заочной части голосования – с 25 ноября 2016 г. по 30 ноября 2016 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь до 22.00 час. 30 ноября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 253,10 кв. м.

В собрания приняли участие собственники 2 848,08 кв. м. что составляет 54,22 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Филистовой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Кривошеиной Татьяны Дмитриевны (собственника кв. № 50) и Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).
  2. В соответствии с выбранным способом управления выбрать с 01.12.2016 г. для управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
  3. Заключить договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.
  4. Исключить из Совета дома Суворову Елену Евгеньевну (кв. 81) на основании личного заявления.
  5. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для
-

голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в квартире Председателя совета дома Шеленберг Динары Альбертовны по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125. кв. 86.

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну.

**Предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Филистовой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Кривошейной Татьяны Дмитриевны (собственника кв. № 50) и Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 687,58 кв. м. (94,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 125,60 кв. м. (4,51% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,90 кв. м. (1,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Филистовой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Кривошейной Татьяны Дмитриевны (собственника кв. № 50) и Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).**

### **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну.

**Предложено:** в соответствии с выбранным способом управления выбрать с 01.12.2016 г. для управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 648,78 кв. м. (93,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 164,40 кв. м. (5,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,90 кв. м. (1,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**В соответствии с выбранным способом управления выбрать с 01.12.2016 г. для управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).**

### **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну.

**Предложено:** заключить договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 453,25 кв. м. (86,14% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 205,10 кв. м. (7,2% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 189,73 кв. м. (6,68% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Заключить договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.**

**4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки **слушали Шеленберг Динару Альбертовну.**

**Предложено:** исключить из Совета дома Суворову Елену Евгеньевну (кв. 81) на основании личного заявления.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2,763,38 кв. м. (96,08% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 38,50 кв. м. (1,35% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 73,20 кв. м. (2,57% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Исключить из Совета дома Суворову Елену Евгеньевну (кв. 81) на основании личного заявления.**

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки **слушали Шеленберг Динару Альбертовну.**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в квартире Председателя совета дома Шеленберг Динары Альбертовны по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125. кв. 86.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 424,78 кв. м. (85,14% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 292,10 кв. м. (10,26% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 131,20 кв. м. (4,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в квартире Председателя совета дома Шеленберг Динары Альбертовны по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125. кв. 86.**

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания.

4. Приложение № 4 –

А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.

5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

/Шеленберг Динара Альбертовна/  
подпись, расшифровка, дата 10.12.16

Секретарь собрания

/Филистова Алла Сергеевна/  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия

/Кривошеина Татьяна Дмитриевна/  
подпись, расшифровка, дата 12.12.16

/Лядова Анна Михайловна/  
подпись, расшифровка, дата 13.12.16